

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 14 St-146/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

**STEČAJNA MASA IZA KATUNAR VINARIJA doo za proizvodnju vina i trgovinu u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB 11198117860**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2022. DO 06.11.2022. godine**

Stečajna upraviteljica moli naslovni sud da zakaže ročište za raspodjelu kupovnine za nekretninu prodanu u stečajnom postupku.

Rješenjem trgovačkog suda u Rijeci Posl. br 14 St 146/2018 dana 13. rujna 2022 godine kupcu Estate Winery doo iz Vrbnika, Vinogradska 17, OIB20810927911 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici zemljišno knjižni odjel Krk , k.o. Vrbnik:k.č.4855/1 u naravi ekonomski objekt i dvor površine 1227 m2 upisano u z.k. uložak br 3562 k.o. Vrbnik.

Stečajna upraviteljica predala ja dana 25. rujna 2022 godine obračun troškova u stečajnom postupku koji tereti razlučnog vjerovnika obzirom da je prodana nekretnina na drugoj dražbi po kupoprodajnoj cijeni od 2.035.412,25 kn.

Procjenjena vrijednost nekretnine je 4.070.824,50 kn

Procjena vrijednosti nekretnina napravljena je za potrebe ovršnog postupka i predata na Trgovački sud, nekretnina je procijenjena u iznosu od 4.070.824,50 kn /540198,43 EUR iz 2019 godine.

Razlučni vjerovnik i stečajni vjerovnik H-ABDUCO doo, Zagreb, Radnička cesta 41 , OIB 13667298928, je Ugovorom o ustupu tražbine, ustupio svoju tražbinu prema dužniku dana 10. prosinca 2020 godine i prenio trežbine razlučnog i stečajnog vjerovnika na Estate Winery doo iz Vrbnika, Vinogradska 17, OIB 15803483300, čime preuzimatelj postaje novi razlučni i stečajni vjerovnik.

#### **II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU**

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik te ostalim postupcima:

**Ovr 204/2021**

**Ovrhovoditelj: BANKA KOVANICA dioničko društvo, OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, Varaždin**

**Ovršenik: KATUNAR VINARIJA D.O.O., VRBNIK**

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem prijedloga od 08. srpnja 2021., te prijedloga za osiguranje novačene tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava sukladno čl.

311. ZV -a i čl. 297. OZ-a, koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. Ovr-204/2021, a u smislu čl. 90 ZZK (N.N. 63/19), na nekretninama KATUNAR VINARIJA D.O.O., VRBNIK.

Protiv ove ovrhe putem odvjetnika stečajne mase Katunar vinarije doo podnjeta je žalba.

### **III. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini žiro račun dužnika IBAN HR7441240031125001905 stanje na računu dana 06.11.2022. iznosi 133.650,53 kn .

Procjena vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.070.824,50 kn /540198,43 EUR iz 2019 godine izrađena za potrebe ovršnog postupka, nalazi se u prilogu izvještaja.

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Brinuti se za očuvanje imovine stečajnog dužnika, brinuti o prodaji imovine dužnika u ovršnim postupcima, praćenju postupaka u tijeku i svim drugim radnjama potrebnim za očuvanje imovine dužnika kao što je redovita naplata najma i slične radnje potrebne za očuvanje imovine dužnika.

U Rijeci, 06. studenog 2022..godine

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

